

Město Lišov se sídlem Městský úřad Lišov, tř. 5. května 139, Lišov
IČ 00245178

Účetní závěrka za rok 2025

k rozvahovému dni 31. 12. 2025

sestavená dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů

Účetní jednotka: Město Lišov

Sídlo: Městský úřad Lišov, tř. 5. května 139/156, 373 72 Lišov

IČ: 00245178

DIČ CZ00245178

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Okamžik sestavení účetní závěrky: 1. leden 2026 až 2. únor 2026

Obsah:

- 1) Všeobecné informace
- 2) Prezentace
- 3) Účetní zásady, pravidla a postupy
- 4) Doplnující údaje k finančním výkazům a přílohám k účetní závěrce
- 5) Inventarizace
- 6) Finanční kontroly v roce 2025
- 7) Přezkoumání hospodaření za rok 2025
- 8) Změny a odchylky od účetních postupů v roce 2025
- 9) Další informace jinde neuvedené
- 10) Následné události a případná rizika
- 11) Závěr a návrh na usnesení

Povinné přílohy:

1. Rozvaha k 31. 12. 2025
2. Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2025
3. Příloha č. 5 k vyhlášce č. 410/2009 Sb. k 31. 12. 2025
4. Příloha č. 3 k vyhlášce č. 410/2009 Sb. k 31. 12. 2025
5. Příloha č. 4 k vyhlášce č. 410/2009 Sb. k 31. 12. 2025
6. Inventarizační zpráva k 31. 12. 2025
7. Zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2025
8. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

1.

Všeobecné informace

Obec je, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, základním územním samosprávným společenstvím občanů, tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce. Obec má vlastní majetek, který musí být využíván účelně a hospodárně, v souladu se zájmy a úkoly, vyplývajícími ze zákona a vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku a vést jeho evidenci. Obec vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Účetní závěrka je základním účetním výstupem pro uživatele účetních informací účetní jednotky.

Orgány města k 31. 12. 2025:

Zastupitelstvo města má 21 členů. K 31. 12. 2025 bylo v následujícím složení: pan Bc. Jiří Švec (starosta města), pan Pavel Dvořák (místostarosta), pan Ing. Otakar Chlouba, pan Ivan Hruška, pan MUDr. Vladimír Chlouba, pan Ing. Jan Kresan, pan Jan Kročák, pan Ing. Ondřej Kubala, pan Ing. Jiří Pešek, pan Michal Příbyl, pan Ing. Jan Strnad, paní Ing. Radmila Holšánová, paní Mgr. Zdeňka Elišková, pan Ing. Martin Filip, pan doc. Michal Kobližek PhD., pan Michal Pártl Dis, paní Jaroslava Pouzarová, paní Ing. Mgr. Pavla Pivoňka Vaňková, paní Mgr. Iva Svobodová, pan Ing. Tomáš Prantl, pan Jiří Frolík.

Rada města byla zvolena 7členná a k 31. 12. 2025 pracovala ve složení: pan Pavel Dvořák, pan Ing. Otakar Chlouba, pan Michal Příbyl, pan Ing. Jan Strnad, pan Michal Pártl Dis., pan Jan Kročák, pan Ing. Jiří Pešek.

Dle ustanovení § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo města zřizuje Kontrolní výbor zastupitelstva města a Finanční výbor zastupitelstva města.

Členy Kontrolního výboru zastupitelstva města byli zvoleni: pan Ing. Martin Filip, paní Mgr. Iva Svobodová, pan Petr Matouš, pan Mag. Tomáš Kiml, Theol., pan Miroslav Hradil.

Členy Finančního výboru zastupitelstva města byli zvoleni: pan Ivan Hruška, paní Mgr. Zdeňka Elišková, pan Tomáš Klein, pan Ing. František Vašta PhD, pan Jan Plecer.

Dle ust. § 102 odst. 2, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřídila rada města následující komise rady města: Komise pro Lišovský zpravodaj.

Dle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřídil starosta města komisi města pro projednávání přestupků, jako zvláštní orgán města.

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, město k 1. 1. 1997 založilo obchodní korporaci - společnost s ručením omezeným SLUŽBY LIŠOV, s.r.o., IČ 25157264. V roce 2004 byla činnost korporace rozšířena. Jednateli korporace jsou k 31.12.2025: pan Michal Pártl, Dis. a paní Hana Silná. Dále město k 1.10.2002 zřídilo příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Lišov, IČ 75000369, ředitelkou organizace byla jmenována k 1. 7. 2019 paní Mgr. Monika Hrdinová.

2. Prezentace

Odpovědnost za účetní závěrku nese statutární orgán, protože podle ustanovení § 18, odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, teprve připojením podpisového záznamu statutárního orgánu je účetní závěrka sestavená. Orgán, který účetní závěrku schvaluje, pak aktem schválení deklaruje své přesvědčení, že statutární orgán své odpovědnosti dostál.

Účetnictví města je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s příslušnými účetními předpisy:

- a) zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- b) vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb., o účetnictví pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů,
- c) Českými účetními standardy č. 701 až 710 pro některé účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
- d) vyhláškou č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), ve znění pozdějších předpisů,
- e) vyhláškou 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní zásady a informace:

Obec účtuje o hlavní činnosti, hospodářskou činnost nemá.

Účetní závěrka je sestavena v českých korunách a údaje ve výkazech jsou vykazovány v korunách.

Účetní závěrka je sestavena k 31. 12. 2025

Účetním obdobím je kalendářní rok od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

Účetní jednotka město Lišov sestavuje finanční výkaz FIN 2-12M pro hodnocení a plnění rozpočtu územních samosprávných celků, regionálních rad a dobrovolných svazků obcí, účetní výkaz rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přílohu k účetní závěrce, které se předávají do CSÚIS (centrální systém účetnictví státu). Dále sestavuje a předává do CSÚIS od roku 2012 údaje PAP (pomocné analytické přehledy), od roku 2016 seznam účetních jednotek, patřících do dílčího konsolidačního celku a od roku 2018 účetní jednotka sestavuje a odevzdává do CSUIS Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu. Od roku 2021 dále Přehled úvěrů, zápůjček a návratných finančních výpomocí přijatých od finančních institucí, jiných fyzických a právnických osob.

Konsolidace

Konsolidace rozpočtu města plyne z principu používání rozpočtové skladby u veškerých pohybů na rozpočtových bankovních účtech. Smyslem konsolidace je očištění těchto peněžních operací o interní přesuny finančních prostředků uvnitř konsolidovaného celku. Na úrovni vykazující jednotky se jedná o přesuny peněžních prostředků mezi jednotlivými bankovními účty a pokladnami. Započítává se paragraf 6330, jak na straně výdajů, tak na straně příjmů ve výkazu FIN 2-12.

Finanční výkaz Fin 2-12, účetní výkaz rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha a pomocný analytický přehled, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, byly v řádných termínech odeslány do centrálního systému účetních informací státu a všechny prošly kontrolou s výsledkem „úspěšně zpracován“.

3.

Účetní zásady, pravidla a postupy

Účetnictví města je vedeno v souladu s příslušnými účetními předpisy:

- a) zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- b) vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů,
- c) Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky č. 701 až 710,
- d) vyhláškou č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání).

Město má zpracovanou organizační směrnici č. 2/2021 pro vedení účetnictví, ve znění pozdějších dodatků. Směrnice řeší systém zpracování účetnictví, účtový rozvrh, dokladové řady, seznam účetních knih, oběh účetních dokladů, podpisová oprávnění pro účetní doklady, evidenci majetku, evidenci sledování a vymáhání pohledávek, používání dohadných položek, opravných položek a metody reálného ocenění, podmínky účtování o DPH. Část o evidenci majetku obsahuje i informace o druzích majetku, o převodech, vyřazování, oceňování a další manipulaci s majetkem města. Směrnice je aktualizována v souvislosti se změnami právních předpisů, v souvislosti s novými účetními případy, které se nově vyskytují v rámci účetnictví města a v souvislosti se stanovením odpovědností jednotlivých zaměstnanců.

Účetní jednotka je plátcem DPH.

Účetní jednotka nemá hospodářskou činnost a neúčtuje o ní.

4.

Doplňující údaje k účetním výkazům

Údaje z výkazu rozvaha sestavenému ke dni 31. 12. 2025

Majetek a jeho zhodnocení jsou účtovány dle zákona č. 563/1991 Sb., vyhlášky č. 410/2009 Sb. a Českých účetních standardů.

Aktiva celkem: 1 268 406 532,08 Kč, korekce 322 168 632,10 Kč

Pasiva celkem: 946 237 899,98 Kč

Prostředky na běžných účtech (účet 231) k 31. 12. 2025 zůstatek: 23 980 149,45 Kč, k 31. 12. 2024 zůstatek: 58 017 680,84 Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

V organizaci je veden na účtech 013 – software, 018 – drobný DNHM, 019 – ostatní dlouhodobý nehmotný majetek, 021 – budovy a stavby, 022 – samostatné movité věci (stroje, přístroje, dopravní prostředky, inventář, 028 – drobný DHM od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč, 031 – pozemky, 032 – umělecká díla. Dále organizace vykazuje zůstatek na účtu 042 – dlouhodobý majetek v pořízení. Od roku 2011 účetní jednotka odepisuje a u majetkových účtů je vedena korekce.

Doplňující informace:

Hodnota dlouhodobého majetku netto (stálá aktiva) je ve výši 842 420 522,60 Kč. Z toho zůstatek ve výši 52 773 570,05 Kč k 31. 12. 2025 na účtu 042, kde je evidován nedokončený pořizovaný majetek.

Účet 021 – budovy a stavby – bylo zařazeno: pavilon MŠ Lišov novostavba za 38 610 610,94 Kč, přístavba učeben v ZŠ Lišov, mlhoviště v MŠ Lišov (tyto stavby jsou svěřeny Základní škole a Mateřské škole Lišov), dále stavební úpravy obecní budovy v Hůrkách 4 950 104,80 Kč, komunikace U hřiště 9 320 863,38 Kč, most u rybníka Dačický 5 951 023,90 Kč, odvlhčení zdi sokolovny 1 185 795,96 Kč, zařazení darovaných staveb v souvislosti s retailparkem Billa Lišov v celkové hodnotě 16 965 841,87 a v souvislosti se ZTV Doliny Kč 7 156 000,00 a dále další menší stavby.

Účet 022 – v roce 2025 byla zařazena vzduchotechnika a mobiliár v pavilonech ZŠ a MŠ (majetek svěřený škole), dále kontejner na odvoz kalu na ČOV 149 600,00 Kč, měřiče rychlosti v Miletínské ulici, klimatizace budova Hůrky, zabezpečovací systém v požární zbrojnici v Lišově.

Účet 031 – v roce 2025 město nabylo pozemky v celkové hodnotě 1 939 469,00 Kč (kupní případně směnné smlouvy, darovací smlouvy). Na konci roku 2025 byl podán návrh na vklad jedné prodejní smlouvy, u které byl proveden vklad až v roce 2026 s právními účinky vkladu v roce 2025 (celková hodnota 96,- Kč).

Dlouhodobý finanční majetek

Město vložilo základní vklad do korporace SLUŽBY LIŠOV, s.r.o. (IČ 25157264) ve výši 866 000,- Kč, v průběhu roku 2014 došlo ke změně vkladu. Město předalo korporaci pozemky v areálu technického dvoru v Luční ulici, které vedlo na účtu pozemky v hodnotě 12 142,- Kč, tím se navýšila hodnota na celkových 878 142,- Kč. Pozemky byly oceněny dle posudků ve výši 422 288,10 Kč a návrh na zvýšení základního kapitálu byl podán ve výši 422.000,- Kč notářem, panem JUDr. Zdeňkem Melicharem. Město je 100 % vlastníkem korporace. Město na účtu 061 oceňuje pořizovací cenou, v souladu se zákonem o účetnictví a ČUS 710 a 709. Tím vzniká rozdíl mezi účtem 061 a hodnotou základního kapitálu vedenou v obchodním rejstříku.

Dále od roku 2014 zakladatel poskytuje příplatek k základnímu kapitálu, hodnota příplatku k 31. 12. 2025 je 30 406 660,- Kč. Tyto prostředky byly poskytnuty na splátky úvěrů, které korporace SLUŽBY LIŠOV, s.r.o., přijala na stavbu technického dvoru, na pořízení techniky, pozemků a další budovy pro rozvoj korporace. Budova a pozemky byly pořízeny účastí v dražbě. Následně byla vybudována nová stavba na skladování posypového materiálu, techniky a na výrobu palivového dřeva.

Celková majetková účast k 31. 12. 2025 činí 31 284 802,- Kč.

Pohledávky krátkodobé

Od 1. 1. 2010 jsou pohledávky sledovány zvlášť za odběrateli – účet 311 (především nájmy a služby s nimi spojené) a účet 315 (správní a místní poplatky a další příjmy z veřejnosprávní činnosti). Od roku 2012 jsou k nim tvořeny i opravné položky, kromě případů, kdy se jedná o přefakturování.

Doplňují informace:

K datu účetní závěrky jsou vedeny pohledávky na účtech 311 – pohledávky za rozpočtovými příjmy, které jsou evidovány v samostatné působnosti obce ve výši 1 453 018,32 Kč a korekce ve výši 102 918,20 Kč. Největší pohledávka ve výši 950 001,25 Kč je u firmy ČEVAK a.s. (před splatností). Pohledávky za nájem z nebytových prostor na základě fakturace jsou k 31. 12. 2025 ve výši 16 940,- Kč, za pronájem pozemků ve výši 197 713,34 Kč. Pohledávky, na

které dlužník nereaguje, vzniklé v samostatné působnosti, jsou předávány k vyřízení advokátní kanceláři.

Na účtu 315 jsou k 31. 12. 2025 evidovány nedoplatky na místních a správních poplatcích, ve výši 1 523 622,- Kč s korekcí ve výši 1 381 842,20 Kč. Největší pohledávka ve výši 1 240 389,- Kč je evidována na poplatek za komunální odpad. V účetním období 2025 nebyly převáděny pohledávky do podrozvahové evidence. Zůstatek účtu podrozvahy za komunální odpad byl k datu uzávěrky ve výši 401 346,96 Kč. V roce 2025 byla z důvodu prekluze odepsána pohledávka ve výši Kč 1 000,-.

Na účtu 377 jsou evidovány náklady města, které jsou určeny k přeúčtování třetím osobám ve výši 1 147 700,11 Kč. Evidované zůstatky jsou především náklady za otop a dodávku vody v pronajímaných prostorách, určené k přefakturaci. Jedná se především o náklady spojené s užíváním bytů a nebytových prostor.

Dlouhodobé závazky

Město splácí 2 úvěry od Komerční banky a.s. a 1 úvěr od MONETA Money bank a.s., se zůstatkem ve výši 14 182 562,13 Kč. Úvěr na akci „Rekonstrukce komunikace Čechova a Úzká“ je splácen od měsíce října 2017, zůstatek k 31. 12. 2025 je ve výši 3 225 081,03 Kč (čerpano celkem 18 900 048,03 Kč). Úvěr na akci „Rekonstrukce kulturního domu“ byl vyčerpán celý, ve výši 28 000 000,- Kč, k 31. 12. 2025 vykazuje zůstatek ve výši 7 933 362,- Kč. V roce 2018 bylo zastupitelstvem města schváleno přijetí úvěru od bankovní korporace MONETA Money bank a.s., na dofinancování akce „Rekonstrukce kulturního domu“. Úvěr byl otevřen ve výši 15 000 000,- Kč (vyčerpano bylo 13 399 119,10 Kč), splácen je od měsíce února 2019, zůstatek k 31. 12. 2025 je ve výši 3 024 119,10 Kč.

Krátkodobé závazky

Jsou evidovány na účtech tř. 3. neuhrazené faktury k 31. 12. 2025 na 321 – ve výši 2 212 382,58 Kč, přijaté zálohy, určené k vyúčtování v následujícím účetním období na 324 – zálohy na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor – ve výši 1 856 993,16 Kč. Závazky plynoucí ze zúčtování mezd za období 12/2025 (syntetické účty 331, 336, 337) ve výši 1 655 572,- Kč, účet 343 odvod DPH ve výši 2 156 071,- Kč.

K 31. 12. 2025 zaúčtován předpis daně z příjmů za rok 2024 ve výši 3 463 740,00 Kč, účet 341.

Účet 374 – krátkodobé přijaté zálohy na transfery – zálohy na dotace ve výši 17 101 101,61 Kč – přijatá záloha na dotaci od Jihočeského kraje přístavby jídelny ZŠ, dále od ministerstev - - komunikace U Hřiště, dotace na FVE ZŠ a MěÚ, energetická koncepce, IROP – MŠ Velechvín, dotace od CSG nadačního fondu na vybavení pro hasiče a jiné dotace např. na volby, prostředky na jednotky požární ochrany a sociální práci.

Dlouhodobé závazky

Na účtu 472 jsou evidovány zálohy na dlouhodobé transfery ve výši 12 870 709,15 Kč. Poskytovateli jsou Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR - Státní fond dopravní infrastruktury – program Zvyšování bezpečnosti, bezbariérové úpravy chodníků. Dotace od Ministerstva pro místní rozvoj na rekonstrukci ZŠ Lišov.

Fondy

V roce 2015 Město zřídilo s účinností od 1. 1. 2016, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, Fond na obnovu

vodohospodářského majetku. V § 8 citovaného zákona je uvedeno, že vlastník je povinen vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu. V roce 2023 byl schválen Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací na období 2023 -2032. K 31. 12. 2019 byl fond použit ve výši 1 322 095,- Kč, na obnovu dosazovacích nádrží kalu na čističce odpadních vod v Miletínské ulici v Lišově. V roce 2020 fond použit nebyl, v roce 2021 bylo čerpáno 3.628.849,47 Kč na obnovu infrastruktury v ulici Souběžná, v roce 2022 ve výši 707 000,-Kč na obnovu infrastruktury v ulici Topolová a U Stadionu. V roce 2023 byl použit na aerační elementy na čističce odpadních vod ve výši 545 000,- Kč. V roce 2024 fond čerpán nebyl. V roce 2025 čerpání fondu na obnovu vodovodu a kanalizace v ulici U Horního 2 976 000,- Kč. Zůstatek fondu k 31. 12. 2025 je ve výši 9 338 220,48 Kč.

Dále má účetní jednotka sociální fond pro své zaměstnance, který používá v souladu se Statutem a Zásadami sociálního fondu. Zůstatek fondu k 31. 12. 2025 byl ve výši 302 875,65Kč.

V roce 2024 Město zřídilo s účinností od 1. 11. 2024, usnesením zastupitelstva města č. 13/2024 ze dne 30.9.2024 Fond na stavbu nové školní tělocvičny. Zůstatek fondu k 31. 12. 2025 byl ve výši 30 176 759,66 Kč (příděl 30 mil. Kč + připsané bankovní úroky).

Rezervy

Účetní jednotka netvoří k 31. 12. 2025 rezervy.

Údaje z výkazu zisku a ztrát k 31. 12. 2025

V účetním období 2025 je sestavován výkaz za hlavní činnost, o hospodářské činnosti město neúčtuje.

Celkové výnosy –	162 151 052,91 Kč
Celkové náklady –	109 648 359,86 Kč
Hospodářský výsledek -	52 502 693,05 Kč

V nákladech roku 2025 je účtována daň z příjmu za rok 2024 ve výši 3 463 740,00 Kč. O dani za rok 2025 bude účtováno v roce 2026 dle metodiky Jihočeského kraje.

Náklady a výnosy z provozu financování Domu s pečovatelskou službou

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 20/2015, ze dne 24. 6. 2015 Pravidla pro financování provozu a rozvoje Domu s pečovatelskou službou Lišov s účinností od 1. 7. 2015. Od uvedeného data účinnosti „Pravidel“ začala účetní jednotka analyticky rozlišovat nákladové a výnosové účty. V roce 2025 byly vynaloženy neinvestiční náklady na provoz ve výši 1 286 107,- Kč včetně účetních odpisů majetku. Výnosy byly předepsány na úrovni 1.116.915,- Kč za nájemné a ve výši 30 000,- Kč z příspěvku na provoz a činnost Domu s pečovatelskou službou od 1 poskytovatele.

Údaje k výkazu příloha

V příloze jsou uvedeny odchylky od účetních metod a rozepsány některé údaje z rozvahy a výsledovky podrobněji.

5. Inventarizace

Účetní jednotka k rozhodnému dni, tj. k 31. 12. 2025 provedla, na základě Plánu inventur, schváleného usnesením rady města č. RM 98/2025/9, ze dne 05. 11. 2025, fyzickou a dokladovou inventarizaci veškerého majetku města a zjistila skutečný stav. Výsledky inventarizace byly předloženy radě města k projednání dne 16.3.2026. Členové dílčích inventarizačních komisí nezjistili žádné rozdíly, závažné znehodnocení majetku nebo škody. Neupotřebitelný a opotřebovaný majetek je následně vyhodnocován a jsou prováděny návrhy na vyřazení v roce 2026. Inventarizační zpráva je přílohou účetní závěrky.

6. Finanční kontroly za rok 2025

Zaměstnanci města vykonali veřejnosprávní kontrolu v Příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Lišov za rok 2025. Průběžně byly kontrolovány a hodnoceny předkládané účetní výkazy.

Průběžně jsou prováděny veřejnosprávní kontroly poskytnutých prostředků z rozpočtu města na základě veřejnoprávních smluv.

Zpráva o výsledcích finančních kontrol za Město Lišov, byla řádně odeslána na Ministerstvo financí České republiky. Ve zprávě jsou informace o vnitřním kontrolním systému a výsledcích kontrol. Zpráva je jednou z povinných příloh účetní závěrky.

7. Přezkoumání hospodaření za rok 2025

Přezkum hospodaření provedli kontroloři Krajského úřadu České Budějovice Jana Hůlková, jako kontrolor pověřený řízením přezkoumání, Ing. Marie Houšková a Jaroslav Holub. Přezkum hospodaření byl proveden ve dnech 02. 10. 2025 – 03. 10. 2025 a ve dnech 21. 4. 2026 a 22.4.2026.

Kontrolované doklady a materiály jsou uvedeny v příloze. Celá zpráva je přílohou účetní závěrky.

Při dílčím ani konečném přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Ukazatel rozpočtové odpovědnosti je 7,81% (k 31.12.2023 18,1%, k 31.12.2024 12,29%). Výše úvěrového zatížení je 14 182 562,13Kč a 60% průměru příjmů za poslední 4 roky je 108 903 688,20 Kč.

8.

Změny a odchylky od účetních postupů v roce 2025

Účetní jednotka účtovala dle zákonných předpisů, metodiky Jihočeského kraje a vnitřních účetních předpisů.

Odchylky jsou popsány ve výkazu příloha. Odchylky nemají závažný vliv na majetek a závazky, finanční situaci jednotky ani na hospodářský výsledek. Rok 2010 byl rokem přechodu na účetnictví státu. Z hlediska významnosti byly zaúčtovány všechny účetní případy, které byly účtárně jednotlivými věcně odpovědnými osobami předány k zaúčtování. Vždy byly dodrženy zásady souvztažnosti.

9.

Další informace jinde neuvedené

Příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Lišov, IČ 75000369: Samostatná účetní jednotka, která samostatně předává účetní závěrku ke schválení radě města a výsledek sama odesílá do CSUIS.

SLUŽBY LIŠOV, s.r.o., IČ 25157264: Samostatná účetní jednotka, která samostatně sestavuje účetní závěrku a má povinnost jí předkládat ke schválení radě města, po projednání Dozorčí radou korporace.

Usnesením zastupitelstva města č. 12/2016, ze dne 12. 12. 2016, byly schváleny 2 smlouvy o úvěru. Smlouva o úvěru č. 99016571090, ve výši 19 000 000,- Kč na investiční akci „Stavební úpravy MK, chodníků a přístupů k domům ulic Čechova a Úzká, Lišov“, podepsaná dne 3. 1. 2017 a druhá smlouva o úvěru č. 99016325467, ve výši 28 000 000,- Kč na akci „Stavební úpravy a zateplení kulturního domu Lišov,“ podepsaná dne 13. 12. 2016. Usnesením zastupitelstva města č. 21/2018, ze dne 24. 9. 2018, byla schválena Smlouva o úvěru na dofinancování investiční akce „Stavební úpravy kulturního domu Lišov – 2. etapa“, registrační číslo 13418001966, ve výši 15 000 000,- Kč. O čerpání úvěrů je podána informace v části doplňující údaje k rozvaze - dlouhodobé závazky.

Účetní závěrka bude po projednání na schůzi rady města předložena k projednání a vyjádření se k podkladům pro schválení Finančnímu výboru zastupitelstva města. Zpráva Finančního výboru zastupitelstva města bude poskytnuta zastupitelstvu města.

10.

Následné události, případná rizika

Zastupitelstvo města usnesením č. 2/2018, ze dne 17.12.2018, schválilo předložený text Smlouvy o ručení č. 10000705302 k zajištění dluhů, uzavřené mezi ručitelem, Městem Lišov a Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33, čp. 969, 114 007 Praha 1, jejímž předmětem je prohlášení města Lišov, že ručí za závazky korporace SLUŽBY LIŠOV, s.r.o., vůči Komerční bance a. s., ve výši do 20 000 000,- Kč (investiční akce „Technické zázemí korporace SLUŽBY LIŠOV, s.r.o., areál Luční“) a konečnou splatností 31. 1. 2035.

K 31. 12. 2025 bylo z úvěru čerpáno 19 879 288,08 Kč a splaceno 7 888 881,- Kč. Zůstatek 11 990 407,08 Kč k 31. 12. 2025.

Město bude zatíženo do roku 2029 splácením následujících úvěrů:

Úvěr na akci „Stavební úpravy MK, chodníků a přístupů k domům ulic Čechova a Úzká, Lišov“, ve výši měsíčních splátek 158 333,- Kč, bude ukončen v roce 2027, úvěr na akci „Stavební úpravy a zateplení kulturního domu Lišov“, ve výši měsíčních splátek 233.333,- Kč, bude ukončen v roce 2028, a úvěr na akci „Stavební úpravy kulturního domu Lišov – 2. etapa“, ve výši měsíčních splátek 125 000,- Kč, bude ukončen v roce 2029.

Výše závazků, plynoucích z úvěrů k 31. 12. 2025 je 14 182 562,13 Kč.

Rok 2025 byl ukončen s kladným výsledkem hospodaření ve výši 52 502 693,05 Kč. Výsledek hospodaření běžného účetního období byl k 31. 12. 2025, po uzavření účetního období automaticky převeden k 1. 1. 2026 na účet 431 - výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení, a po schválení účetní závěrky bude převeden na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Výsledek hospodaření je předpokladem pro zajištění majetkové podstaty účetní jednotky a dostatečně dlouhé doby trvání. Hospodaření města bylo v roce 2025 hospodárné, efektivní a výkon veřejné správy účelný.

Od 21. 2. 2017 je účinný zákon č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, v platném znění. Tento zákon uvádí, že ÚSC má hospodařit tak, aby výše dluhu nepřesáhla 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 roky (tj. 108 903 688,20 Kč).

Úvěrové zatížení je 14 182 562,13 Kč a průměr příjmů za poslední 4 roky je 181 506 147,-Kč. Výše úvěrového zatížení dosahuje 7,81% z průměru příjmů za poslední 4 roky.

Není evidována žádná operace, která by mohla mít významný vliv na hospodaření v následujícím období. Hospodaření v následujících letech ovlivní splátky 3 přijatých úvěrů. Vývoj hospodaření bude ovlivněn především současnou ekonomickou situací v České republice a následnými přijatými rozhodnutími a opatřeními vlády a novými zákony.

11.

Závěr a návrh na usnesení

Zpráva o účetní závěrce za rok 2025 byla sestavena dle platných právních předpisů. Účetní závěrka bude projednána na schůzi rady města a následně doporučena ke schválení zastupitelstvu města.

Cílem procesu schvalování účetní závěrky je sestavení účetní závěrky, která má poskytnout věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, finanční výkonnosti a peněžních toků, že byly ve všech významných ohledech dodrženy všechny předepsané účetní metody pro vybrané účetní jednotky.

Členové schvalujícího orgánu mají možnost, po dohodě s dotčenou osobou účetní jednotky, efektivně posoudit úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnotit předvídatelná rizika a ztráty ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky. Účetní jednotka umožní předem členům schvalovacího orgánu nahlédnout do knih a dalších účetních záznamů tak, aby bylo možné včas a řádně zajistit schvalování účetní závěrky.

Při schvalování jedná schvalující orgán jako celek dle ust. § 14 a § 16 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů. To znamená, že definování požadavků, či vyžadování dalších podkladů, si může vymínit pouze schvalující orgán jako celek, nikoliv jeho jednotlivý člen. Člen schvalujícího orgánu navrhuje a schvalující orgán na základě hlasování pak uloží splnění požadavků účetní jednotce.

Dle ust. §12 odst. 2 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, každý z členů schvalujícího orgánu má právo, aby v písemném záznamu (protokolu) o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval. Každý člen má právo své hlasování písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává nedílnou součástí záznamu o hlasování, protokolu o schválení účetní závěrky.

Návrh na usnesení – Zastupitelstvo města:

Zastupitelstvo města, jako schvalující orgán projednalo účetní závěrku, nevznáší požadavky na doplňující informace a předložení doplňujících účetních záznamů ke schvalování účetní závěrky a na opravy nedostatků, konstatuje, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a schvaluje účetní závěrku za rok 2025.

Zastupitelstvo města schvaluje převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 52 502 693,05 Kč (zisk) za rok 2025 na účet 432 výsledek hospodaření předcházejících účetních období.